

CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO DE NOTAS

TABELIONATO GERAL

Escrivania Privativa dos Feitos da Fazenda Pública

DR. WLADEMIRO DÁ SILVA SANTOS

TABELIÃO E ESCRIVÃO

Av. Pedro Palácios, 89 - Tel. 25-88 - VITÓRIA - Estado do Espírito Santo

2

PRIMEIRO TRASLADO

LIVRO: 105

FOLHAS: 361/364

DATA: 21-V-1960

ESCRITURA PÚBLICA de doação com encargo de uma área de terreno rural situada no lugar denominado "Corrego Queixada", Distrito de São Gabriel, Município e Comarca de Colatina, deste Estado, que ao ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, fazem JOÃO SALVADOR e sua mulher, na forma abaixo: -

SAIBAM quantos esta publica escritura de doação com encargo virem, que aos vinte e um (21) dias do mês de maio do ano de mil novecentos e sessenta (1960), nesta cidade de Vitória, Capital do Estado do Espírito Santo, da República dos Estados Unidos do Brasil, em meu Cartório, perante mim, Tabelião, e por me competir esta por lei, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: - de um lado, como outorgantes doadores, JOÃO SALVADOR e sua mulher, DA CLEONICE BIZI SALVADOR, brasileiros, lavradores, residentes no Distrito de São Gabriel, Município e Comarca de Colatina, deste Estado, representados - neste ato pela senhorinha Argentina Corrêa Lima, brasileira, solteira, funcionária pública estadual, residente nesta Capital, sua bastante procuradora substabelecida em virtude da procuração lavrada em 6 de abril do ano em curso, às fls. - 120 do livro nº. 7 do Cartório do Tabelião Antônio Genelhu, da Vila de São Gabriel, do referido Município de Colatina e respectivo substabelecimento datado de 24 do mesmo mês e ano, lavrado no verso do traslado que me foi exibido e ficará arquivado neste Cartório; e, de outro lado, como outorgado donatário, o ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, por órgão da Secretaria de Educação e Cultura, representado neste ato pelo Secretário dessa

2V

mesma Secretaria, Dr. Bolivar de Abreu, brasileiro, casado, médico, residente nesta Capital; os presentes meus conhecidos e das duas testemunhas adiante nomeadas e assinadas, do que dou fé. -E, perante essas mesmas testemunhas, pelos outorgantes doadores referidos, por sua mencionada - procuradora substabelecida, me foi dito: - que - são senhores e legítimos possuidores, livre e desembaraçada de quaisquer onus, de uma area de terreno rural situada no lugar denominado "Corrego Queixada", Distrito de São Gabriel, Município e Comarca de Colatina, dêste Estado, de forma quadrada, medindo cinquenta metros (50 m.) de lado, ou seja a area de dois mil e quinhentos metros quadrados (2 500 m2) e o perimetro de duzentos metros (200 m.), limitando-se por seus diversos lados com Luiz Salvador, Corrego Queixada e os outorgantes doadores; - que, a area de terreno acima descrita e confrontada, faz parte e é desmembrada de maior porção, por êles, outorgantes, adquirida a justo titulo devidamente transcrito no Registro Geral de Imoveis da referida Comarca de Colatina sob o nº. . . de ordem do livro . . . ; que, pela presente escritura e na melhor forma de direito, doavam, como de fato ora doado têm, ao outorgado donatário, a referida área de terreno e desde já cedem e transferem ao mesmo donatário toda a posse, domínio, direito e ação que sobre o aludido imovel exerciam, para que dito donatário e possua como seu que é e fica sendo de hoje em diante, por força desta escritura, obrigando-se êles, doadores, por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer a presente doação sempre boa, firme e valiosa; - que o outorgado donatário se obriga a construir na area ora doada, uma escola publica primária rural e mantê-la em funcionamento, importando o inadim-

CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO DE NOTAS

TABELIONATO GERAL

Escrivania Privativa dos Feitos da Fazenda Pública

DR. WLADEMIRO DA SILVA SANTOS

TABELIÃO E ESCRIVÃO

Av. Pedro Palácios, 89 - Tel. 25-93 - VITÓRIA - Estado do Espírito Santo

3

inadimplemento dessa obrigação na rescisão, de pleno direito, da presente doação, revertendo, automaticamente, a área de terreno ora doada, - ao patrimônio dos doadores; - que, finalmente, estimam o imóvel doado em dez mil cruzeiros - (Cr\$ 10.000,00). - Pelo outorgado donatário, Estado do Espírito Santo, por seu mencionado representante, me foi dito ante as mesmas testemunhas, que aceitava esta escritura em seus expressos termos, por estar de inteiro acôrdo com a doação e encargo da mesma constante, e, que dispensava a apresentação das certidões negativas da Fazenda Publica. - Isenta esta escritura do impôsto de transmissão de propriedade, na conformidade do artº. 42, nº. I, do Código Tributário do Estado. - De como assim disseram, aceitaram e outorgaram, dou fé, e me pediram lhes lavrasse esta escritura, a qual lhes sendo lida em voz alta e às testemunhas, acharam conforme e assinam com as mesmas testemunhas, a tudo presentes, Francisco Fraga e Roberto Fernandes Corrêa, funcionarios publicos estaduais, residentes nesta Capital e meus conhecidos. - Eu, LUIZ OLAVO BESOUCHET DA SILVA SANTOS, escrevente juramentado, a escreví. - E eu, Tabelião, a subscreví. - WLADEMIRO DA SILVA SANTOS - Tabelião. - ARGENTINA CORRÊA LIMA. - BOLIVAR DE A-/BREU. - FRANCISCO FRAGA. - ROBERTO FERNANDES CORRÊA. - Nada mais se continha na escritura retro e supra transcrita e lançada às folhas trezentos e sessenta e uma (361) a trezentos e sessenta e quatro (364), do livro numero cento e cinco (105), de minhas notas, a que me reporto e do qual bem e fielmente fiz extratar este traslado, na mesma data, do que dou fé. - *Dr. Tabelião,*

o Tabelião e escrevente assinam em presença

3V

Respostas e Justo.
Com. de. E. P. Mendes.
Mantendo as regras de
regulamentação.



RENTO DE SELO NA FORMA DA LEI



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 09/09/2025 14:43:51 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por RAFAEL PESTANA FABRES (ASSESSOR ESPECIAL NIVEL IV QCE-03 - SUPROJ - SEDU - GOVES)
Valor Legal: CÓPIA SIMPLES | Natureza: DOCUMENTO DIGITALIZADO
Conferência: CONFERIDO COM DOCUMENTO CÓPIA SIMPLES EM SUPORTE PAPEL.

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-PTXV72>